

令和8年度 業務番号 起第1656号

鶴ヶ坂千刈線冬期待避所設置用地調査(土地評価)

業務委託

参 考 資 料

青森市大字鶴ヶ坂 地内

注)業務価格の円滑な見積もりに資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない。

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年8月		
歩掛適用年月	2026年8月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年8月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

業務委託費内訳書

業務名	鶴ヶ坂千刈線冬期待避所設置用地調査（土地評価）業務委託				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
土地評価							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							内 3号
		業務	1				
土地評価							
		式	1				
地域区分及び標準地選定等業務	1区分						内 4号
		業務	1				
標準地価格の算定業務							単 1号
		標準地	1				
各画地の評価格算定業務							単 2号
		画地	10				

業務委託費内訳書

業務名	鶴ヶ坂千刈線冬期待避所設置用地調査（土地評価）業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
残地補償算定業務							単 3号
		画地	5				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務						
		式	1				
直接原価（その他原価除く）							
		式	1				
その他原価							内 5号
		式	1				
一般管理費等							内 6号
		式	1				
用地調査等業務価格							
		式	1				

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議 WG264901							内 7号 21-03-01
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		WG265501					内 8号 21-03-02 管理費区分：0
			業務	1			
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
現地踏査							内 9号 21-11-01
WG261501			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	地域区分及び標準地選定等業務	1区分					
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
地域区分及び標準地選定等業務 WG252201							内 10号 21-11-02
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）						
		式	1			管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%				35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1			直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計						

1 次内訳書

單僱使用年月	2026.08
步掛適用年月	2026.08
勞務調整係數	1.000-00000 0.0 0

[illegible]

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 7号 WG264901	打合せ協議					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402	人	2. 5			管理費区分：0
技師 (A) 外業	R0403	人	2. 5			管理費区分：0
技師 (B) 外業	R0404	人	2. 5			管理費区分：0
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 8号 WG265501	作業計画書の作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402	人	0. 38			管理費区分：0
技師 (A) 内業	R0403	人	0. 38			管理費区分：0
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 9号 WG261501	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業 R0402							管理費区分：0
			人	0. 56			
技師(A) 外業 R0403							管理費区分：0
			人	0. 56			
技師(C) 外業 R0405							管理費区分：0
			人	0. 56			
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 10号 WG252201	地域区分及び標準地選定等業務						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
			人	0. 73			
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
			人	1. 4			
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分：0
			人	2. 84			
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0
			人	0. 99			
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分：0
			人	2. 84			
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0
			人	3. 55			
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0
			人	0. 31			
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	標準地価格の算定業務		単位	標準地	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
標準地価格の算定業務							単 4号 21-11-02	
WG252301			標準地	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	各画地の評価格算定業務		単位	画地	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
各画地の評価格算定業務							単 5号 21-11-02	
WG252401			画地	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	残地補償算定業務		単位	画地	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
残地補償算定業務		WG252501					単 6号 21-11-02	
			画地	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号 WG252301	標準地価格の算定業務		単位	標準地	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	1. 32				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	2. 05				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	2. 03				
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 15				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号 WG252401	各画地の評価格算定業務		単位	画地	単位数量	100	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	3. 28				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	12. 51				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	3. 28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	8. 75				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 54				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 08
歩掛適用年月	2026. 08
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号 WG252501	残地補償算定業務		単位	画地	単位数量	100	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	1. 55				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	7. 48				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	1. 55				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	4. 6				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 29				
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	鶴ヶ坂千刈線冬期待避所設置用地調査（土地評価）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格		単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)		式	1			
共通 (0002)		式	1			
打合せ協議 (0003)		式	1			
打合せ協議 (0004)		業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数			3回			
打合せ協議		業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数			3回			単価補正
作業計画の策定 (0005)		式	1			
作業計画書の作成 (0006)		業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	鶴ヶ坂千刈線冬期待避所設置用地調査（土地評価）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
土地評価 (0007)	式	1			
現地踏査 (0008)	式	1			
現地踏査 (0009)	業務	1			第0003号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
現地踏査	業務	1			WG261501 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	鶴ヶ坂千刈線冬期待避所設置用地調査（土地評価）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
土地評価 (0010)	式	1			歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
地域区分及び標準地選定等業務 (0011)	業務	1			第0004号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 近隣地域の数		1区分			
地域区分及び標準地選定等業務	業務	1			WG252201 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 近隣地域の数		1区分			単価補正
標準地価格の算定業務 (0012)	標準地	1			第0001号単価表 単位数量 1 標準地 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	鶴ヶ坂千刈線冬期待避所設置用地調査（土地評価）業務委託			業 種	用地調査	
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格		単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
						単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
標準地価格の算定業務		標準地	1			WG252301 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
各画地の評価格算定業務 (0013)		画地	10			第0002号単価表 単位数量 1 画地 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
各画地の評価格算定業務		画地	1			WG252401 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
残地補償算定業務 (0014)		画地	5			第0003号単価表 単位数量 1 画地 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	鶴ヶ坂千刈線冬期待避所設置用地調査（土地評価）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
残地補償算定業務	画地	1			WG252501 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
直接経費 (0015)	式	1			
直接経費 (0016)	式	1			
材料費 (0017)	式	1			
材料費 (0018)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	鶴ヶ坂千刈線冬期待避所設置用地調査（土地評価）業務委託			業 種	用地調査	
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格		単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
旅費交通費 (0019)		式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0020)		式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.08 単 2026.08 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
用地調査業務						
直接原価（その他原価除く） (0021)		式	1			
その他原価 (0022)		式	1			第0005号内訳書
$\alpha \diagup (1 - \alpha) = 53.85\%$						
一般管理費等 (0023)		式	1			第0006号内訳書
$\beta \diagup (1 - \beta) = 53.85\%$						
用地調査等業務価格 (0024)		式	1			
消費税相当額 (0025)		式	1			
用地調査等業務費 (0026)		式	1			